भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 073817

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে ০৮ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা ঃ–**শ্রী স্বপন নস্কর,** পিতা–স্বর্গীয় ভোলানাথ নস্কর, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

Aadhaar No. 4314 8904 3885

SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kriparampur Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

ভেন্ডার ঃ শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ সরদার
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.অফিস
জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kriparampur, Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Purkait

কোবালা দাতা ঃ–(১) **শ্রীমত্যা দিপালী প্রামানিক,** স্বামী–স্বর্গীয় সন্তোষ প্রামানিক, **(২) সুনীতা প্রামানিক,** পিতা–স্বর্গীয় সন্তোষ প্রামানিক, উভয়ের জাতি–হিন্দু, উভয়ের পেশা–চাষাদী, উভয়ের সাং–প্রসাদপুর, পোঃ–আন্ধারমানিক, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক। **পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার–শ্রী অনুপ কুমার পুরকাইত, Aadhaar No. 5852 1946 5335** পিতা–স্বর্গীয় বৈকুণ্ঠ পুরকাইত, জাতি–হিন্দু, পেশা–ব্যবসা, সাং–দৌলতপুর, পোষ্ট–পৈলান, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭০০১০৪, ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী **ডাঙ্গা শ্রেণীভুক্ত ০৮ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখলাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৩১৮ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮** নং দাগে ডাঙ্গা **৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC

শিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

–ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ–

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেণ্ট রজীপে শরৎ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা ও বিনয় চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর আট আনা অংশে পূর্বতন আর. এস. জরীপে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হয়। তদানুসারে উক্ত আর. এস. জরীপে মৌজা আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক জমিজমা সাং আন্ধারমানিক গ্রাম নিবাসী অতুল মণ্ডল মহাশয় ও তাঁর অপরাপর শরীক ও ভ্রাতাগন যথাক্রমে উপরিউক্ত শরৎ চন্দ্র মণ্ডল ও বিনয় চন্দ্র মণ্ডল মহাশয়গন একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ৫৪ শতক** জমিজম তাঁহাদের নিজ নিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে এক রেজিস্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে বিভাগ বণ্টন করিয়া লয়েন । উক্ত বণ্টননামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১০৬৬নং এককেতা বণ্টননামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

অতঃপর উক্ত অতুল মণ্ডল মহাশয় উক্ত বণ্টননামা দলিলে "খ-তপশীল" বর্ণিত **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ৫৪ শতক তন্মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি উপরিউক্ত রেজিস্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাঁহার পত্নী প্রীতিলতা মণ্ডল ও একমাত্র পুত্র তপন কুমার মণ্ডল এই দুই

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Anup Kr. Pankait

ব্যক্তিবর্গকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত প্রীতিলতা মণ্ডল মহাশয়া ও তপন কুমার মণ্ডল মহাশয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ৫৪ শতক তন্মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি যথাক্রমে স্বামী ও পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার ও ভোগদখলীকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০০০ সালে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১২নং ভল্যুমে, ৪৭৪ হইতে ৪৭৭নং পাতায় নকলকৃত ৯৯২ নং এককেতা সাফ কোবালা বনিয়াদে সাং আন্ধারমানিক গ্রাম নিবাসী মহাদেব প্রামানিক মহাশয়ের পুত্র সন্তোষ প্রামানিক মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত সন্তোষ প্রামানিক মহাশয় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ৫৪ শতক তন্মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **ডব্লুউ. বি. এল. আর. অ্যাক্ট ১৯৫৫ মোতাবেক বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ৭৪৮ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া লয়েন ।

অতঃপর উক্ত সন্তোষ প্রমানিক মহাশয় **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান ৭৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি খরিদা সূত্রে তথা এল. আর. রেকর্ড অন্তে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ভারতীয় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাঁহার

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

পত্নী দিপালী প্রামানিক এবং একমাত্র কন্যা সুনীতা প্রামানিক এই দুই ব্যক্তিবর্গকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উক্ত দিপালী প্রামানিক ও সুনীতা প্রামানিক মহাশয়াদ্বয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান ৭৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি যথাক্রমে স্বামী ও পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাঁহাদের বিশ্বস্থ ও হিতাকাঙ্খী সাং দৌলতপুর গ্রাম নিবাসী বৈকুণ্ঠ পুরকাইত মহাশয়ের পুত্র **অনুপ কুমার পুরকাইত** মহাশয়কে এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল বনিয়াদে আমামোক্তার নিযুক্ত করেন । উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৪/০১/২০১৩ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ২৯/০১/২০১৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির, ১নং সিডি ভল্যুমে, ৫০১নং হইতে ৫০৯নং পাতায় নকলকৃত ৪১নং এককেতা আমমোক্তারনামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

–ঃ চুড়ান্তরূপে প্রাপ্তি ঃ–

এইরূপে আমরা অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রীদ্বয় একযোগে এজমালিতে **মৌজা–আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান ৭৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকারিণী আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে ।

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

-ঃ ঘোষণা সমুহ ঃ-

এক্ষণে ন্যায় সঙ্গত কারনে বর্তমানে অত্র কোবালায় কোবালা দাত্রীদ্বয় এবং আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু **মৌজা-আন্ধারমানিক গ্রামে আর. এস. ৩১৮নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান ৭৪৮নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা উহার বাজারদর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে ২,০০,০০০/- **টাকা** পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ **স্বত্ববান** হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতা ও আমমোক্তার আমরা বা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তারাধিকারীগণের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবে না, ও থাকিল না এবং করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার সমূহ ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করিবার অঙ্গীকার করা নাই, আমরা বিক্রয় কোবালা দাত্রীদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে

Office of the Dist. Sub-Registrar IV
... Parganas, Alipore, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 20

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোনরূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই । কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই । উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে । উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ লই নাই । উহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই । উহা কারোর জামিনিতে আবদ্ধ নহে বা কারো খোরপোষের দায়ে চার্য্যাদী নাই । উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত থাকাবস্থায় আমরা আপনাকে অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোনরূপভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় ও আপনি কোবালা গ্রহিতা আমাদের দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতিপূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমাদের উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমরা আপনার অনুরোধক্রমে বিনা পন গ্রহনে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা নামপত্তন করাইতে আমাদের কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহনে, বিনা ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাত্রীদ্বয় হিসাবে পন মূল্যের সমুদয় **২,০০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল

Dist. Sub-Registrar IV
South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

অন্তঃকরনে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৯ বঙ্গাব্দের ৩রা পৌষ

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খৃষ্টাব্দের ১৯শে ডিসেম্বর ।

–ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিজমার বিবরণ ঃ–

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি.এস. আর. অফিস–আলিপুর, পরগণা মাগুরা, ৬৩, ৬৪ নং তৌজীভুক্ত, জে. এল. নং ১৫৩, রেঃ সাঃ ২৮৭, আন্ধারমানিক গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, **মৌজা–আন্ধারমানিক** গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজাই **আর. এস. ৩১৮ নং খতিয়ানে খাজনাযোগ্য জমাজমির স্থলে বর্তমান এল. আর. ৭৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক** বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল. আর.	আর.এস. ও এল. আর.		
৩১৮	৭৪৮	৭২৮ (ডাঙ্গা)	৫৪ শতক	০৮ শতক

একুনে **উপরিউক্ত দাগে সর্বমোট ০৮ শতক বা ৪.৮৪ কাঠা** জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেন্ট, রাইটাদী ও স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যযোগ্য । যাহা জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয় । **মং আট শতক বা চার দশমিক আট চার কাঠা** জমিজমা মাত্র। কৃষি কার্যে ব্যবহৃত হইবে।

(Seal). Office of the Dist. Sub-Registrar IV
South 24 Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 20[illegible]

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

-ঃ উক্ত জমিজমার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং-৭২৩

দক্ষিণ ঃ অত্র দাগের বক্রী জমিজমা

পূর্ব ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং-৭২৬

পশ্চিম ঃ আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং-৭২৯

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য প্রাপ্ত ২,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	*মাধ্যম*	*টাকা*
	এস. বি. আই (কুলেরদাড়ি শাখা) হইতে যাহার চেক নং-৫৮৩৮১৫	২,০০,০০০/-

মগলবে (দুই লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Office of the Dist. Sub-Registrar IV, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দিপালী প্রামানিক
সুনীতা প্রামানিক
উভয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

মুসাবিদাকারক ঃ–

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কলিকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

অক্ষর বিন্যাস ঃ–

(তরুণ ঘোষ)

ই সা ক্ষী ঃ–

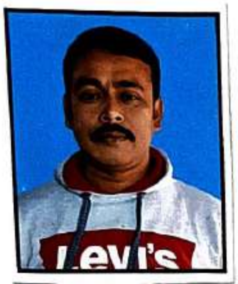
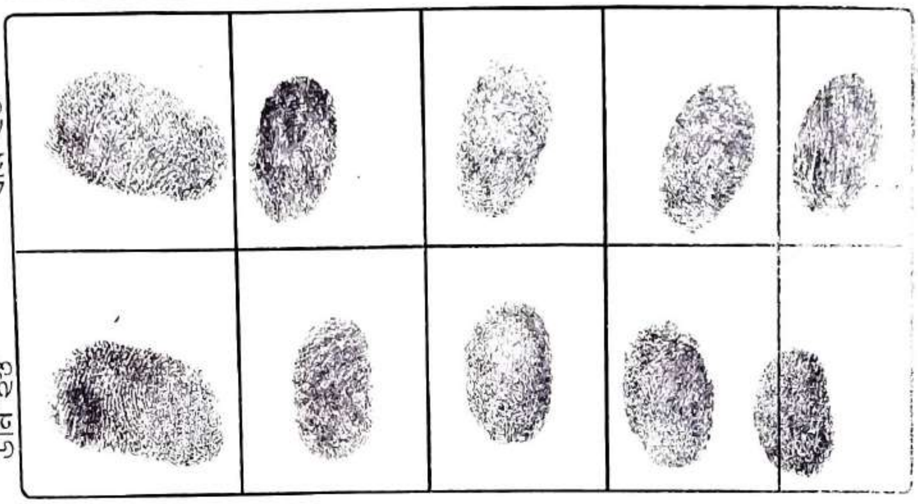
১। SUJIT KR. BERA
S/O-Banikanta Bera
Kriparampur, Bishnupur
24 Pgs(S)., Pin-743503

২। SOM SANK... ...ABIRAJ
...cate
High Cour...
Bar Association o.13
Enrollment No. 22... ...43 of 2002

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

দশ আঙ্গুলের ছাপ

নাম		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
Swapan Naskar	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					
 Anup Kr. Purkait	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					
নাম	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					
নাম	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					

of the Dist. Sub-Registrar IV
আলিপুর জেলা অবর নিবন্ধক-৪
सत्यमेव जयते
আলিপুর, কলিকাতা-২৭
Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7 (2) of
Registration 1908
Alipore, South 24 Parganas

19 DEC 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230220738641

GRN Details

GRN:	192022230220738641	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	19/12/2022 13:26:05	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKV7023941	**BRN Date:**	19/12/2022 13:27:57
GRIPS Payment ID:	191220222022073863	**Payment Init. Date:**	19/12/2022 13:26:05
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2003561171/1/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Swapan Naskar
Address:	Pailan, Bishnupur, South 24 Parganas, West Bengal, 700104
Mobile:	9830641287
Contact No:	8910698624
Depositor Status:	Others
Query No:	2003561171
Applicant's Name:	Mr Som Sankar Kabiraj
Identification No:	2003561171/1/2022
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	19/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	19/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003561171/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	24180
2	2003561171/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9734
			Total	**33914**

IN WORDS: **THIRTY THREE THOUSAND NINE HUNDRED FOURTEEN ONLY.**

PAID

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	**2003561171/2022**	**Office where deed will be registered**
Query Date	**19/12/2022 11:54:18 AM**	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 2,00,000/-		Rs. 9,72,000/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 29,180/- (Article:23)		Rs. 9,734/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: South 24-Parganas, Thana: Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, , Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	UseROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-728	RS-318	Danga	Danga	8 Dec	2,00,000/-	9,72,000/-	
	Grand Total :				**8Dec**	**2,00,000 /-**	**9,72,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	DIPALI PRAMANICK Wife of Late SANTOSH PRAMANICK,Village:- PRASADPUR, P.O:- ANDHARMANICK, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No.: 78xxxxxxxx4002,Status :Individual, Executed by: Attorney	Individual	Executed by: Attorney

2	SUNITA PRAMANICK Daughter of Late SANTOSH PRAMANICK,Village:- PRASADPUR, P.O:- ANDHARMANICK, P.S:-Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No.: 45xxxxxxxx3650,Status :Individual, Executed by: Attorney	Individual	Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Shri SWAPAN NASKAR Son of Late BHOLANATH NASKAR,Village:- DOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No.: 43xxxxxxxx3885,Status :Individual, Not Executed	Individual	Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name & Address	Attorney of
1	Shri ANUP KUMAR PURKAIT Son of Late BAIKUNTHA PURKAITVillage:- SOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. AMxxxxxx1K , Aadhaar No.: 58xxxxxxxx5335	DIPALI PRAMANICK, SUNITA PRAMANICK

Identifier Details :

Name & address
Mr SUJIT KUMAR BERA Son of Mr BANI KANTA BERA KRIPARAMPUR, City:- Not Specified, P.O:- SUKDEVPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri ANUP KUMAR PURKAIT

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	DIPALI PRAMANICK	Shri SWAPAN NASKAR-4 Dec
2	SUNITA PRAMANICK	Shri SWAPAN NASKAR-4 Dec

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 18-01-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 18-01-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.

e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.

e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.

Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.

7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required

8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.

9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.

11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. -I I SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, A.D.S.R. BISHNUPUR, D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-14958/2022	Date of Registration	19/12/2022
Query No / Year	1604-2003561171/2022	Office where deed is registered	
Query Date	19/12/2022 11:54:18 AM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 8910698624, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 9,72,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 29,180/- (Article:23)		Rs. 9,766/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: ANDHAR MANIK, Mouza: Andharmanik, Jl No: 153, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-728	RS-318	Danga	Danga	8 Dec	2,00,000/-	9,72,000/-	
	Grand Total :				8Dec	2,00,000 /-	9,72,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**DIPALI PRAMANICK** Wife of Late SANTOSH PRAMANICK Village:- PRASADPUR, P.O:- ANDHARMANICK, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 78xxxxxxxx4002, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**SUNITA PRAMANICK** Daughter of Late SANTOSH PRAMANICK Village:- PRASADPUR, P.O:- ANDHARMANICK, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 45xxxxxxxx3650, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SWAPAN NASKAR** Son of Late BHOLANATH NASKAR Village:- DOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 43xxxxxxxx3885, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri ANUP KUMAR PURKAIT (Presentant)** Son of Late BAIKUNTHA PURKAIT Date of Execution - 19/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/12/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Dec 19 2022 3:28PM	LTI 19/12/2022	19/12/2022
	Village:- SOULATPUR, P.O:- PAILAN, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , PAN No.:: AMxxxxxx1K, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5335 Status : Attorney, Attorney of : DIPALI PRAMANICK, SUNITA PRAMANICK			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SUJIT KUMAR BERA Son of Mr BANI KANTA BERA KRIPARAMPUR, City:- Not Specified, P.O:- SUKDEVPUR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	19/12/2022	19/12/2022	19/12/2022
Identifier Of Shri ANUP KUMAR PURKAIT			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	DIPALI PRAMANICK	Shri SWAPAN NASKAR-4 Dec
2	SUNITA PRAMANICK	Shri SWAPAN NASKAR-4 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160414958 / 2022

On 19-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:20 hrs on 19-12-2022, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Shri ANUP KUMAR PURKAIT ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,72,000/-

Executed by Attorney

Execution by Shri ANUP KUMAR PURKAIT, , Son of Late BAIKUNTHA PURKAIT, P.O: PAILAN, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Cultivation as constituted attorney for 1. DIPALI PRAMANICK P.O: ANDHARMANICK, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, 2. SUNITA PRAMANICK P.O: ANDHARMANICK, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503 is admitted by him

Indetified by Mr SUJIT KUMAR BERA, , , Son of Mr BANI KANTA BERA, KRIPARAMPUR, P.O: SUKDEVPUR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,766.00/- (A(1) = Rs 9,720.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 9,734/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 1:27PM with Govt. Ref. No: 192022230220738641 on 19-12-2022, Amount Rs: 9,734/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7023941 on 19-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 29,180/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 24,180/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 726, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 15/12/2022, Vendor name: S N Sardar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/12/2022 1:27PM with Govt. Ref. No: 192022230220738641 on 19-12-2022, Amount Rs: 24,180/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7023941 on 19-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2022, Page from 435987 to 436004

being No 160414958 for the year 2022.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2022.12.19 16:22:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 2022/12/19 04:22:04 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)